

На основу решења Привредног суда у Лесковцу Посл.бр.9.Ст.13/2015, веза:Ст.бр.17/2015 од 20.10.2015. године, а у складу са члановима 131., 132., и 133., Закона о стечају ("Службени гласник Републике Србије" број 104/2009 и 83/2014), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног ("Службени гласник Републике Србије" број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

ИНТЕРЛЕМИНД а.д.-у стечају ул. Симе Погачаревића бр.5.Лесковац

**ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника
јавним надметањем**

Имовинска целина број 1.	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: Грађевински објекти, постојећи на КП бр.6223/45, уписани у лист непокретности бр.86 КО Лесковац, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> ●Производна хала са анексом (Објекат.бр1) површине 5.682 м², ●Постројење за отпадне воде (објекат бр. 4) површине 200 м², ●Магацин хемијских производа (објекат бр. 5) површине 151м², ● Компресорска станица (објекат бр. 6) површине 120м², ●Трафо станица (објекат бр. 7) површине 81м², ●Портирница (објекат бр. 8) површине 8м², ●Складиште-Остава алата (Објекат бр.32) површине 14м², ●Нова портирница (Објекат бр.28) површине 10м², ●Гаража (Објекат бр.35) површине 15м², ●Надстрешнице за паркирање површине24м², ●Резервоар за складиштење течног нафтног гаса запремине 150м³"Енергоинвест Сарајево", ●Партерно уређење:саобраћајне површине, платои и ограде комплекса фабрике пластифицираних лимова, ●Магацин сировина (објекат бр.2) површине 2.168м², ●Радионица за поправку возила (објекат бр. 3) површине 129 м². <p>В. ПОКРЕТНА ИМОВИНА-ОПРЕМА и то: Резервни делови у техничком магацину; Делови и оруђа за рад у техничком магацину; Опрема и ентеријер у производној хали са анексом; Опрема и алати за електро и машинско одржавање; електро одржавање, опрема и алати; Опрема и ентеријер у постројењу за отпадне воде; Опрема у компресорској станици; Опрема у трафостаници; Напојни водови за трафостаницу и партерно осветљење-спољна расвета комплекса; Опрема и ентеријер у портирници; Гасна мрежа фабрике пластифицираних лимова и гасна мрежа од суда за ТНГ и кроз халу до линије за пластифицирање; Опрема и ентеријер у портирници; Опрема у лабораторији; Опрема у постројењу за отпадне воде. Опрема и ентеријер у магацину сировина, Опрема и ентеријер у радионици за поправку возила. Ауто дизалица ТИП АДК 125 носивости 125кN производ ТА KRAFT Немачка;</p>	<p>99.245.612,00</p>	<p>39.698.245,00</p>

<p>Бочна виљушкар носивости 100kN производ Lancer Boss Енглеска; Чеона виљушкар Тип V8 носивости 80kN производ Литострој Љубљана; Бочна виљушкар-Тип Криваја 80, носивости 80kN; Чеона виљушкар носивости 7.т. Литострој-Љубљана, Тип -дсV5. Моторно возило Марка:OPEL IDA Модел:KADETT LSJ година производње 1990.</p>		
<p>Имовинска целина бр.2.</p>	<p>Почетна цена (дин.)</p>	<p>Депозит (дин.)</p>
<p>А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: Грађевински објекти, постојећи на КП бр.15234, уписани у лист непокретности бр.84 КО Лесковац, облик својине-приватна, обим удела 1/1 и то: ●Испаривачка мерно регулациона станица (објекат бр. 10) површине 31м² (половина објекта), ●Гасна станица (објекат бр. 9) површине 21м², ●Магацин боја и лакова (објекат бр. 11) површине 106м², ●Складиште муља из отпадних вода (Објекат бр.11а) површине 106м². Б.ПОКРЕТНА ИМОВИНА-ОПРЕМА и то: Опрема и ентеријер у испаривачко мерно регулационој станици; Опрема и ентеријер у гасној станици.</p>	<p>1.760.000,00</p>	<p>704.000,00</p>

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 200.000,00 динара за имовинску целину број један; 20.000,00динара за имовинску целину број два; увећано за износ ПДВ-а; Профактура се мора преузети на адреси Дом пензионера, ул. Стојана Љубића бб, 16000 Лесковац, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику или писаним захтевом путем електронске поште на адресу vincislav.cenic@gmail.com. Рок за откуп и преузимање продајне документације је **08.02.2023.године**.
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-430231-65** код Банка Интеса АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **10.02.2023.године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику најкасније **10.02.2023. године до 15:00** часова по локалном времену. Гаранција мора имати рок важења до 31.03.2023. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **14.02.2023. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: **попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

**Јавно надметање одржаће се дана 20.02.2023. године у 11:00 часова на следећој адреси: Стојана Љубића б.б. Лесковац, зграда Дома пензинера бр.13/II.
Регистрација учесника почиње у 9:00 часова, а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, при чему увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца
6. потписује записник, у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења јавног надметања, а у случају детаљнијих примедба уноси кратак садржај примедба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року два радна дана од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција; Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана завршетка јавног надметања под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену купопродајну цену било другорангирани понуђач.

Уколико није било таквог лица, други најбољи понуђач је оно лице, које је у току поступка продаје, у односу на друге понуђаче, прво понудило највишу цену.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор закључује након пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

***Напомена:** Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.*

Овлашћено лице: Венцислав Ценић, стечајни управник; контакт телефон: 063/8052858